

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan MCK Desa Lebung Batang
2. Nilai Total HPS : Rp. 197.269.673,62
3. Sumber Dana : APBD
4. Lingkup Pekerjaan : Melaksanakan Pekerjaan pembangunan MCK Desa Lebung Batang.

Rincian lingkup pekerjaan yang dimaksud :

- a. Membantu KPA/PPK dalam proses pembangunan fisik.
- b. Lingkup pekerjaan Kontraktor Pelaksana dalam kegiatan ini adalah:
  - 1) Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan di lapangan;
  - 2) Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan;
  - 3) Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
  - 4) Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
  - 5) Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
  - 6) Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
  - 7) Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
  - 8) Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyurat;
  - 9) Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. Shop drawing diajukan kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);

- 10) Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;
- 11) Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan konstruksi;
- 12) Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;
- 13) Lingkup Pekerjaan :

#### PEKERJAAN PERSIAPAN

Pek. Pengukuran dan pembersihan  
 Pekerjaan Direksikeet / Sewa  
 gudang bahan  
 Pekerjaan papan nama kegiatan  
 Administrasi, dokumentasi, dan  
 pelaporan  
 Biaya P3k

#### PEKERJAAN PEMBUATAN MCK 4 UNIT

Pek. Galian Tanah Pondasi  
 Pek. Urugan Tanah Kembali  
 Pek. Pasir Urug Bawah Pondasi t=5  
 Cm  
 Pek. Pondasi Tapak Uk. 50x50x15  
 Cm  
 Pek. Pondasi Menerus Batu Bata  
 Pek. Cor Beton Sloof Uk. 15/20 Cm  
 Pek. Cor Beton Kolom Uk. 15/15  
 Cm t=240 Cm  
 Pek. Cor Beton Ring Balok Uk.  
 10/12 Cm  
 Pek. Cor Plat Beton Atap T. 12 Cm  
 Pek. Pasangan Dinding Batu Bata  
 Pek. Plesteran  
 Pek. Plesteran Profil Ps, + Acian  
 Pek. Cor Beton Lantai Beton mutu  
 t=5 Cm  
 Pek. Pasang Kloset Jongkok Setarah  
 KIA  
 Pek. Pemasangan Floor Drain  
 Pek. Pas. Lantai Keramik Uk.40/40

Cm Warna  
Pek. Pas. Dinding Keramik  
Uk.40/40 Cm Warna t=180 Cm  
Pek. Keramik Tipe Batu Alam  
Uk.40/40 Cm  
Pek. Glass Block  
Pek. Batu Prasasti  
Pek. Pasangan Roster Keramik  
Pek. Pasang Pintu Km/Wc UPVC  
Kaca Motif  
Pek. Pengecatan Dinding Luar dan  
Dalam  
Pek. Pasang Pipa Inlet Dan Outlet  
PVC AW. 1/2"  
Pek. Pasang Stop Kran PVC Uk.  
1/2"  
Pek. Pasang Kran Air Uk. 1/2"  
Pek. Tangki Air Fiber Kap. 250 ltr  
Pek. Bak Air Km/Wc Sudut  
Fibreglass Kap. 120 ltr  
Pek. Pompa Air Setara Sanyo  
Pek. Pemasangan Instalasi Titik  
Lampu  
Pek. Pemasangan Lampu Hemat  
Energi 18 Watt

#### PEKERJAAN SEPTICK TANK 4 UNIT

Pek. Galian Tanah  
Pek. Cor Beton Bertulang Ad. 1:2:3  
T. 12 Cm  
Pek. Dinding Batu bata  
Pek. Pipa Inlet Pipa PVC AW. 4"  
Pek. Pipa Udara