

1. LATAR BELAKANG

Sistem Informasi terintegrasi dalam hal penyelesaian sengketa, konflik dan perkara bidang pertanahan di Kabupaten Ogan Komering Ilir, Sistem Informasi tersebut terdiri dari :

- Aplikasi Offline
- Aplikasi Online
- Aplikasi Android

Dalam rangka memelihara dan mengembangkan sistem informasi tersebut, Dinas Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ilir pada tahun 2023 ini akan melaksanakan pemeliharaan dan pengembangan sistem informasi yang telah di bangun pada tahun 2021 yang meliputi:

Pemeliharaan

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| a. Hardware Server Offline | d. Panel Listrik dan UPS |
| b. Server Online | e. Perangkat Jaringan |
| c. Sistem Operasi | f. Aplikasi Playstore |

Pengembangan

- | | |
|----------------------------------|---|
| a. Fitur Upload Video | e. Integrasi dengan Pihak Lain |
| b. Upgrade Fitur Laporan | f. Perbaikan Tampilan (user interface) |
| c. Migrasi Data | g. Export Data dalam format tertentu (Misal Excel, Csv) |
| d. Filter Pencarian Data Pemohon | h. Keterangan Permohonan yang ditolak |

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud

Melaksanakan Pemeliharaan dan Pengembangan Sistem Informasi Dinas Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ilir.

Tujuan

- a. Melakukan Pemeliharaan Rutin pada Sistem Informasi yang telah dibangun Dinas Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ilir di tahun 2021.
- b. Melakukan Pengembangan dan penambahan fitur pada Sistem Informasi yang terdiri dari Aplikasi Offline, Online dan Android.

3. TARGET / SASARAN

- a. Memudahkan Dokumentasi dan Administasi setiap Kasus Pertanahan yang sedang di proses.
- b. Memperbaiki tata cara pelayanan, transparansi dan kejelasan dalam pelayanan, serta meningkatkan kinerja pegawai Dinas Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ilir
- c. Memudahkan Pelaporan pada Pimpinan / Pemegang Kebijakan, Pihak Terkait / Masyarakat Umum dan Instansi yang berkepentingan baik di daerah maupun Pusat
- d. Membuat perencanaan yang baik sesuai dengan kewenangan dan ketentuan yang berlaku dalam penanganan sebuah kasus pertanahan
- e. Membuat Sistem terintegrasi dan arsip digital setiap dokumen resmi yang dikeluarkan.

4. KELUARAN YANG DIINGINKAN

Menghasilkan sebuah sistem aplikasi terintegrasi yang mudah diakses dan dapat membantu dalam penyelesaian sengketa, konflik dan perkara pertanahan di Kabupaten Ogan Komering Ilir

5. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG / JASA

- K/L/D/I : Pemerintah Kabupaten Ogan Komering Ilir
- OPD : Dinas Pertanahan
- PPK : Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ilir

6. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

- a. Pekerjaan ini dibiayai oleh sumber pendanaan APBD Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2022
- b. Total perkiraan biaya (Pagu Anggaran) yang diperlukan adalah Rp. 70.000.000,- (Tujuh Puluh Juta Rupiah).

7. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG

- a. Ruang Lingkup : Jasa Pemeliharaan dan Pengembangan Sistem
Jasa Konversi Aplikasi / Sistem Informasi
- b. Lokasi : Dinas Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ilir
Jl. Letnan Muchtar Saleh No. 88 Kayuagung
- c. Fasilitas Penunjang
 - 1) Untuk melaksanakan tugasnya penyedia harus mencari informasi yang dibutuhkan selain dari informasi yang di berikan
 - 2) Penyedia harus memeriksa kebenaran informasi yang digunakan dalam pelaksanaan tugasnya, baik yang berasal dari internal Dinas Pertanahan Kab. OKI maupun yang dicari sendiri. Kesalahan kelalaian pekerjaan perencanaan sebagai akibat dari kesalahan informasi menjadi tanggung jawab penyedia

8. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan berisi kegiatan-kegiatan yang harus dilakukan oleh Penyedia pemenang Pemeliharaan dan Pengembangan Sistem Informasi meliputi :

- 1) Perencanaan
- 2) Perancangan
- 3) Pelaksanaan Pekerjaan
- 4) Implementasi
- 5) Evaluasi
- 6) Maintenance dan Garansi

9. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN DAN MASA PEMELIHARAAN

Jangka waktu pelaksanaan jasa Pemeliharaan dan Pengembangan Sistem Informasi 30 hari kalender, terhitung sejak diterbitkannya SPMK (Surat Perintah Mulai Kerja) dan masa pemeliharaan (*maintenance* dan *technical support*) selama 1 Tahun terhitung sejak tanggal penyerahan pekerjaan.

10. PERSYARATAN PENYEDIA

Penyedia harus memenuhi persyaratan berikut:

- a. Penyedia diutamakan berkedudukan atau mempunyai kantor di Kota Kayuagung Kabupaten Ogan Komering Ilir, Berbadan hukum dibuktike dengan Akte Pendiri perusahaan, memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Izin Usaha Bidang Aplikasi atau Piranti Lunak (*Software*) yang masih berlaku.
- b. Memiliki pengalaman pada bidang pembuatan atau pengembangan sistem informaasi minimal dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sub kontrak kecuali Penyedia baru berdiri kurang dari 1 (satu) tahun
- c. Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian Informatika.
- d. Telah melunasi kewajiban Pajak Tahun Terakhir (SPT/PPh).
- e. Menyampaikan pernyataan/pengakuan tertulis bahwa Perusahaan dan Manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut/pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana dan tidak masuk dalam Daftar Hitam.
- f. Menyampaikan pernyataan / pengakuan tertulis bahwa perusahaan dan manajemennya setelah aplikasi dikembangkan berjalan, sepenuhnya kewenangan pengaturan / otoritas berada penuh pada Dinas Pertanahan Kab. OKI.
- g. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dilaksanakan.
- h. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas / peralatan / perlengkapan untuk mendukung pelaksanaan Pekerjaan ini.

11. TENAGA AHLI DAN PERALATAN UTAMA MINIMAL

Daftar Tenaga ahli beserta kualifikasinya minimal sebagai berikut.

NO	JABATAN	KEAHLIAN	JUMLAH (ORANG)	KUALIFIKASI	PENGALAMAN
1.	Ketua TIM	Teknik Informatika / Sistem Informasi	1 Orang	S1	2 Tahun
2.	Sistem Analis	Teknik Informatika	1 Orang	S1	2 Tahun
3.	Database Analis	Teknik Informatika	1 Orang	S1	2 Tahun
4.	Programmer	Teknik Informatika	1 Orang	S1	2 Tahun
5.	IT Support	Teknik Informatika / Sistem Informasi	1 Orang	S1	1 Tahun
6.	Administrasi	Administrasi	1 Orang	SMA	1 Tahun

Peralatan utama untuk mendukung pelaksanaan pekerjaan ini sebagai berikut.

- a. Peralatan Pengembangan Sistem Informasi
- b. Peralatan Pemeliharaan Server
- c. Peralatan Pemeliharaan Panel Listrik dan UPS
- d. Peralatan Pemeliharaan Jaringan

Kayuagung, Februari 2023
Pengguna Anggaran selaku
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Dedy Kurniawan, S.STP
NIP. 19820316 200012 1 001

